

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego maja dwa tysiące ósmego roku (14-05-2008) w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy placu Wolności numer 7 przed notariuszem Wojciechem Andrzejem Nowakiem stawili się: -----

1. Alicja Mar..... używająca imienia Alicja, córka Stefana i Elżbiety, zamieszkała ul....., (kod: 53-522) Wrocław, której tożsamość notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego serii i numer A....., PESEL..... która oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Inżynierskiej 17 (dalej „Spółdzielnia”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000098910, REGON 000492635, NIP 8960003562, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego przed notariuszem Ireną..... prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy pl. Srebrnym 1/4 dnia 15 kwietnia 2008 r. za numerem repertorium A numer 1811/2008 i oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane a dane zawarte w odpisie z rejestru przedsiębiorców wydanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 lutego 2008 roku nie uległy zmianie, -----

2. Władysław....., córka Jana i Anny, według oświadczenia stanu wolnego, zamieszkała we Wrocławiu (kod: 54-402) przy ulic: 75 m. 8, której tożsamość notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego serii i numer A..... (PESEL....., NIP według oświadczenia.....) -----

**UMOWA PRZENIESIENIA
WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO
NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI**

§ 1

Stawająca Alicja..... działająca w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu oświadcza, że na podstawie umowy

spzedaży sporządzonej przed notariuszem Anną S. [REDAKTOR] z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy pl. Srebrnym 1/4 dnia 10 października 2004 r. za numerem Rep. A 1936/2004 oraz w wyniku ustanowienia odrębnej własności lokali, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu jest współwłaścicielem działki nr 5/25 (pięć łamane przez dwadzieścia pięć) o powierzchni dziewięćdziesiąt sześć arów i sześć metrów kwadratowych (0,9606ha), AM-15, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonej we Wrocławiu, przy [REDAKTOR] 75-99, obręb Muchobór Mały, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi wspólną księgę wieczystą **Kw numer WR1K/00180578/7.**

Stawająca Alicja [REDAKTOR] w imieniu Spółdzielni oświadcza, że: -----

-w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 95.597,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych) na rzecz Gminy Wrocław,-----

-wyżej opisana nieruchomość wolna jest od innych obciążeń, roszczeń osób trzecich i ograniczeń w rozporządzaniu, nie były zawierane umowy mające na celu zbycie lub obciążenie tej nieruchomości za wyjątkiem umów przenoszących na rzecz członków Spółdzielni – na odrębną własność – samodzielnych lokali mieszkalnych i w stosunku do Spółdzielni nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, -----

-Gmina Wrocław wyraziła zgodę na zwolnienie z obciążenia hipotecznego zabezpieczającego wierzytelność Gminy przedmiotowego lokalu,-----

-przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,-----

-wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki 5/25 wydany przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu dnia 21 stycznia 2008 r. został złożony do księgi wieczystej numer Kw numer WR1K/00180578/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

Nadto Stawająca w imieniu Spółdzielni zapewnia, że jest należycie umocowana do reprezentowania przy tym akcie Spółdzielni a udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało odwołane oraz oświadcza, że w dniu 15 kwietnia 2003 roku Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy [REDAKTOR] 75-99, oraz zapewnia, że uchwała ta nie została zaskarżona. -----

Stawająca w imieniu Spółdzielni oświadcza, że w klatce schodowej numer 75 na III (trzeciej) kondygnacji, na 2. (drugim) piętrze budynku mieszkalnego przy ulicy [REDAKTOR] numer 75 położony jest samodzielny lokal mieszkalny numer 8 (osiem), składający się z dwóch (2) pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej trzydzieści dwa i trzydzieści setnych metra kwadratowego (32,30m²), do lokalu tego przynależy komórka lokatorska oznaczona jako 75/8 (siedemdziesiąt pięć łamane przez osiem) o powierzchni dwa i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego (2,70m²) oraz loggii o

powierzchni dwa i dwadzieścia setnych metra kwadratowego (2,20m²), z własnością tego lokalu łączy się udział wynoszący 161/100000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5/25 (pięć łamane przez dwadzieścia pięć) o powierzchni dziewięćdziesiąt sześć arów i sześć metrów kwadratowych (0,9606ha), AM-15, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonej we Wrocławiu, przy ul. [REDACTED] 75-99, obręb Muchobór Mały, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi wspólną księgę wieczystą **Kw numer WR1K/00180578/7**.

§ 2

Władysław [REDACTED] oświadcza, że: -----

-przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer 8 położonego przy ul. [REDACTED] 5, składającego się z dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz przynależnego pomieszczenia w piwnicy o powierzchni dwa i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego (2,70m²) oraz loggii o powierzchni dwa i dwadzieścia setnych metra kwadratowego (2,20m²), będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu, -----

-prawo to wolne jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich, a w szczególności nie jest obciążone długami i zobowiązaniami określonymi w ustawie z dnia z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami.). -----

§ 3

Do aktu okazano: -----

-uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu z dnia 15 kwietnia 2003 r., w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. [REDACTED] 75-99 we Wrocławiu, obejmująca działkę nr 5/25 (pięć łamane przez dwadzieścia pięć) o powierzchni dziewięćdziesiąt sześć arów i sześć metrów kwadratowych (0,9606ha), AM-15, zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym, położoną we Wrocławiu, przy ul. [REDACTED] 75-99, obręb Muchobór Mały, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi wspólną księgę wieczystą Kw numer WR1K/00180578/7. -----

-odpis zwykły księgi wieczystej KW numer WR1K/00180578/7, wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozyturę we Wrocławiu dnia 16 kwietnia 2008 r., -----

-odpis aktualny Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego numer

KRS 0000098910, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 lutego 2008 r.,

- statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami (uchwała ZPC nr 3/06/01),
- pismo Prezydenta Wrocławia WMK.UW.7224-14727/08 z dnia 12 maja 2008 r., z którego wynika, że w związku z ustanawianiem przez Spółdzielnię Mieszkaniową w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali, Gmina Wrocław jako wierzyciel hipoteczny z aktu notarialnego Rep. A nr 1936/2004 z dnia 10 grudnia 2004 r., wyraża zgodę na podstawie art. 90 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r., o księgach wieczystych i hipotece na zwolnienie z obciążenia hipotecznego zabezpieczającego wierzytelność Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości przy ul. [REDAKTED] 99, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw numer WR1K/00180578/7, lokal numer 8 w budynku przy ul. [REDAKTED] 75,
- zaświadczenie Numer 2345/IV/2008 Prezydenta Wrocławia z dnia 05 lutego 2008 r. stwierdzające, że lokal mieszkalny numer 8, położony we Wrocławiu, przy ul. [REDAKTED] 75 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym,
- szkic 2. piętra z naniesionym obrysem lokalu mieszkalnego numer 8, położonego przy ul. [REDAKTED] 75 we Wrocławiu wraz ze szkicem piwnic z naniesionym obrysem pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego numer 8, przy ul. [REDAKTED] 75 we Wrocławiu,
- przydział lokalu mieszkalnego numer 8 położonego przy ulicy [REDAKTED] 75 we Wrocławiu na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z dnia 19 czerwca 1980 r.,
- wniosek Władysława [REDAKTED] o zawarcie umowy przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu numer 8 przy ul. [REDAKTED] 75 we Wrocławiu w odrębną własność z dnia 03 kwietnia 2008 r.,
- pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” dotyczące ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. [REDAKTED] 75 we Wrocławiu na rzecz Władysława [REDAKTED] z dnia 21 marca 2008 r., dokonane w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r.
- pełnomocnictwo dla Stawającej Alicji [REDAKTED] powołane w komparycji niniejszego aktu.

§ 4

Alicja [REDAKTED] działająca w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu działając na podstawie art.17¹⁴ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 z 2003r. poz.1116 z późniejszymi zmianami) **ustanawia odrębną własność** opisanego w §1 niniejszej umowy i położonego w klatce

nodowej numer 75 na III (trzeciej) kondygnacji, na 2. (drugim) piętrze budynku we Wrocławiu przy ulicy [REDAKTED] numer 75, samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 8 o łącznej powierzchni użytkowej trzydzieści dwa i trzydzieści setnych metra kwadratowego (32,30m²), z przynależną komórką lokatorską o powierzchni dwa i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego (2,70m²) oraz loggii o powierzchni dwa i dwadzieścia setnych metra kwadratowego (2,20m²) z własnością, którego to lokalu łączy się udział wynoszący 161/100000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5/25 (pięć łamane przez dwadzieścia pięć) o powierzchni dziewięćdziesiąt sześć arów i sześć metrów kwadratowych (0,9606ha), AM-15, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonej we Wrocławiu, przy ul. [REDAKTED] 75-99, obręb Muchobór Mały, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi wspólną księgę wieczystą Kw numer WR1K/00180578/7 i **przenosi** prawo do tego lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością na Władysław [REDAKTED] która wyraża na to zgodę. -----

§ 5

Strony oświadczają, że wydanie lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy na rzecz Władysława [REDAKTED] nastąpiło przed podpisaniem tego aktu i z dniem wydania przeszły na nią korzyści i ciężary związane z tym lokalem, w tym obowiązek uczestniczenia i ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem tego lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na zasadach szczegółowo określonych w postanowieniach Statutu Spółdzielni i regulaminach na nim opartych. -----

§ 6

Władysław [REDAKTED] oświadcza, że znany jest jej stan techniczny przedmiotowego lokalu i budynku, a w związku z zawarciem niniejszej umowy nie będzie mieć w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu żadnych roszczeń. -----

§ 7

Niniejsza umowa jest objęta stawką 0% (zero procent) podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art.146 ust.1 pkt 3) podpunkt c) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami). Umowa ta nie jest objęta przepisami ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----


§ 8


W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powołanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Spółdzielni, regulaminy na nich oparte i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 9

Na podstawie tej umowy oraz okazanych dokumentów Stawająca wnosi o: -----

a) wydzielenie z księgi wieczystej Kw numer **WR1K/00180578/7** samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 8 i założenie dla niego nowej księgi wieczystej z wpisem: -----

-w dziale I lokalu numer 8, o łącznej powierzchni użytkowej 32,30m², położonego na III kondygnacji, 2. piętrze budynku we Wrocławiu przy ul. 75, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni 2,70m² i loggii o powierzchni 2,20m², z własnością którego to lokalu łączy się udział wynoszący 161/100000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, -----

-w dziale II tej księgi prawa własności na rzecz Władysława  -----

b) wpisanie w księdze wieczystej Kw numer **WR1K/00180578/7** w dziale II, że właścicielka lokalu mieszkalnego numer 8 ma udział wynoszący 161/100000 części we wspólnych częściach budynku oraz w prawie własności gruntu. -----

§ 10

Notariusz pouczył Nabywcę o treści art. 24¹, 26 i 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 z 2003r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami), w szczególności o tym, że zarząd nieruchomością wspólną wykonywany będzie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” z siedzibą we Wrocławiu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 z 2003r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami) jako zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust 1 ustawy o własności lokali, a właściciel lokalu zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zarządu stosownie do przepisów tej ustawy. -----

Strony ustaliły, że prawa i obowiązki stron dotyczące prowadzenia zarządu i administracji oraz ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją budynków stanowiących odrębną nieruchomość, utrzymania urządzeń wspólnych nieruchomości oraz położonego w tej nieruchomości wyodrębnionego na własność przedmiotowego lokalu mieszkalnego, zostaną szczegółowo określone w odrębnej umowie, którą wyodrębniający własność lokalu podpiszą po zawarciu aktu notarialnego, sporządzonego na podstawie protokołu uzgodnień. -

§ 11

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wniosku ponosi Nabywca. -----

§ 12

Pobrano: -----
 a/opłatę sądową za wpis własności i założenie księgi wieczystej, na podstawie art.42 ust.1 i art. 44 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz.1398) w łącznej kwocie ----- **260,00zł**
 b/taksę notarialną na podstawie art.17¹⁴ ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 z 2003r. poz.1116 z późniejszymi zmianami) w kwocie-----**281,50zł**
 c/podatek od towarów i usług (VAT) od kwoty w punkcie b/ według stawki 22% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) w kwocie-----**61,93zł**
 Razem: ----- **603,43zł**
 Słownie:-----*(sześćset trzy złote czterdzieści trzy grosze)*

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali Stawający i notariusz.

Repertorium A nr  /2008Kancelaria Notarialna we Wrocławiu -----
 plac Wolności 7, 50-071 Wrocław -----Wypis niniejszy wydaje się: *Władysław* 

Pobrano: -----
 1. za 1 (jeden) wypis taksę notarialną z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 148, poz. 1564 z późniejszymi zmianami) w kwocie --20,00 zł
 2. podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 22% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) w kwocie-----4,40 zł

 Razem:-----24,40 zł
 Słownie:-----*(dwadzieścia cztery złote czterdzieści groszy)*

Wrocław, dnia czternastego maja dwa tysiące ósmego roku (14-05-2008)-----

Wojciech Andrzej Nowak
Notariusz

