

Repertorium A Numer /2006

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego czerwca dwutysięcznego szóstego (22.06.2006) roku w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____ numer _____ przed notariuszem _____ stawili się:-----

1. _____ !

2. _____

- obaj działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „_____ Stok” z siedzibą w Białymstoku przy ulicy _____ numer _____ (Nr NIP _____, REGON _____), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000: _____ - jako członkowie Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji Spółdzielni, co potwierdza przedłożony do tego aktu odpis z rejestru przedsiębiorców, wydany w dniu 31 marca 2006 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku.-----

_____ i _____ zapewnili, że ich umocowania do łącznej reprezentacji Spółdzielni nie wygasły i nie zostały odwołane.-----

3. _____

4. _____

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych wykazanych wyżej w nawiasach.-----

**UMOWA O USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA
WŁASNOŚCI LOKALU**

§ 1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku dla nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 8,6185 ha, położonej w Białymstoku przy ulicach

~~.....~~ w skład której wchodzi między innymi zabudowana nieruchomość o powierzchni 1,7972 ha składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi : 6/21 i /2, położona przy ulicach ~~.....~~, w dziale II jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „~~.....~~ Stok” z siedzibą w Białymstoku, natomiast w działach III i IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek nie ma.-----

Ponadto w dziale I powyższej księgi wieczystej – pod numerem Dz. Kw 7/06 – dokonano wzmianki o wnioskach z dnia 11 maja 2006 roku, zawartych w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu z dnia 2006 roku, Rep. A Nr

/06, o odłączenie od nieruchomości objętych powyższą księgą wieczystą nieruchomości zabudowanej o powierzchni 1,7972 ha, położonej przy ulicach

~~.....~~ składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi ~~.....~~ /2; założenie dla odłączonej nieruchomości odrębnej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II prawa własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „~~.....~~ Stok” z siedzibą w Białymstoku.-----

Powyższe wnioski nie zostały dotychczas wykonane przez Sąd.-----

Treść powyższych wpisów w księdze wieczystej notariusz ustalił osobiście w Sądzie Rejonowym IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku.-----

Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „[REDACTED] Stok” zapewnili, że stan prawny powyższej nieruchomości (działek Nr Nr : [REDACTED] i [REDACTED] /2), ujawniony w księdze wieczystej, do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, a nadto, że powyższa nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów, w tym z tytułu zobowiązań podatkowych, praw ciążących z mocy ustawy bądź ograniczeń w rozporządzaniu, jak również nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe bądź administracyjne dotyczące własności bądź posiadania nieruchomości, i wyjaśnili, że reprezentowana przez nich Spółdzielnia własność powyższej nieruchomości gruntowej nabyła od Gminy Białystok umową sprzedaży z dnia 21 września 2005 roku, Rep. A Nr [REDACTED] /2005, zawartą przed notariuszem [REDACTED] będąc wcześniej użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości. Wskutek nabycia prawa własności nieruchomości przez Spółdzielnię jako dotychczasowego użytkownika wieczystego, prawo użytkowania wieczystego wygasło, również hipoteki ujawnione wcześniej w księdze wieczystej a ustanowione przed datą nabycia własności wygasły z mocy art. 241 kodeksu cywilnego. Zgodnie bowiem z treścią art. 241 kodeksu cywilnego, wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego wygasają ustanowione na nim obciążenia, w tym i hipoteki.-----

§ 2. Przedstawiciele Spółdzielni oświadczyli, że powyższa nieruchomość o powierzchni 1.7972 ha, położona w Białymstoku przy ulicach [REDACTED] składająca się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi [REDACTED] i/21 i [REDACTED] /2, w ramach prowadzonej działalności statutowej Spółdzielni Mieszkaniowej „[REDACTED] Stok”, została zabudowana pięcioma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o łącznej powierzchni użytkowej 12.258,30

m², w tym między innymi wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym Nr przy ulicy , w którym znajduje się między innymi samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 61,30 m², oraz z pomieszczenia przynależnego - piwnicy Nr o powierzchni 4,60 m², stanowiący przedmiot niniejszej umowy.-----

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.Nr 80, poz. 903 z 2000 roku, z późn.zm.) Spółdzielni Mieszkaniowej „ Stok” jako dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.-----

§ 3. Stawający oświadczają, że członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ Stok” pozostaje i przysługuje mu, na prawach wspólności ustawowej z żoną , spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr , położonego w opisanym powyżej budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr przy ulicy w Białymstoku, które nabyli do majątku wspólnego okazaną w wypisie umową sprzedaży z dnia 2002 roku, Rep. A Nr /2002, zawartą przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku. -----

Stawający zgodnie zapewnili, że dla spółdzielczego własnościowego prawa do powyższego lokalu mieszkalnego nie była dotychczas zakładana księga wieczysta. -----

Stawający oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 4, poz. 27 z 2001 roku, z późn.zm.), po spełnieniu wymogów określonych w szczególności w art. 17¹⁴ ust. 1, art. 42 i następnych tej ustawy, bowiem:-----

- 1/1 złożył wniosek do Spółdzielni o przeniesienie własności powyższego lokalu mieszkalnego, do którego dotychczas przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;-----
- 2/ na jako członku Spółdzielni nie ciążyą żadne długi związane z tym lokalem;-----
- 3/ na przedmiotowy lokal nie przypadają żadne zobowiązania związane z budową, o których mowa w art. 17¹⁴ ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy;-----
- 4/ Zarząd Spółdzielni okazaną przy tym akcie uchwałą Nr /2003 z dnia 20 2003 roku ustalił, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy, przedmiot odrębnej własności lokali znajdujących się w czterech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Nr Nr , położonych przy ulicy w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 2 przy ulicy w Białymstoku – zawierającą dane określone w art. 42 ust. 3 powyższej ustawy;-----

Z okazanej uchwały wraz z załącznikami wynika, że łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali znajdujących się we wszystkich pięciu budynkach mieszkalnych, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, przyjęta do ustalenia wysokości udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej i wspólnych części budynków, liczona według zasad określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.Nr 80, poz. 903 z 2000 roku, z późn.zm.), wynosi 12.258,30 m²; -----

- 5/ osobą uprawnioną, zgodnie z powyższą uchwałą, w stosunku do lokalu mieszkalnego Nr , położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr przy ulicy , to jest do przeniesienia jego własności, pozostaje stawający -----

§ 4. Przedstawiciele Spółdzielni zapewnili, że:-----

- 1/ spełnione zostały wymogi określone w art. 43 ust. 1 ustawy co do wyłożenia projektu powyższej uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni,

jak również, że osoby, których uchwała dotyczy zostały powiadomione o terminie i miejscu wyłożenia projektu uchwały pismem wysłanym z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem;-----

2/ zainteresowane osoby nie złożyły Zarządowi Spółdzielni w przepisany terminie wniosków dotyczących zmian tej uchwały, jak również nie zostały złożone inne środki zaskarżenia i wobec tego uchwała ta jest obowiązująca.---

Spełnione zostały zatem warunki określone w przepisach powołanej wyżej ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych do przeniesienia własności lokali mieszkalnych, w tym znajdujących się w opisanym powyżej budynku mieszkalnym Nr przy ulicy - po ich uprzednim wyodrębnieniu - na rzecz poszczególnych członków Spółdzielni.-----

W związku z powyższym i małżonkom przysługuje roszczenie o przeniesienie na ich rzecz własności opisanego powyżej lokalu mieszkalnego Nr , wraz z przynależnym do niego odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.-----

§ 5. Do aktu tego przedłożono ponadto:-----

1/ zaświadczenie Prezydenta miasta Białegostoku z dnia 2002 roku, znak A.II.Z- -6/02, stwierdzające, że lokale mieszkalne, położone między innymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Nr Nr i Nr , są samodzielnymi lokalami w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.Nr 80, poz. 903 z 2000 roku, z późn. zm.);-----

2/ rzut graficzny kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr przy ulicy w Białymstoku, na której usytuowany jest lokal mieszkalny stanowiący przedmiot niniejszej umowy;-----

3/ wypis z rejestru gruntów dotyczący między innymi działek Nr Nr '2 i /21 o powierzchni ogólnej 1,7972 ha, położonych w Białymstoku przy

ulicy: i – wydany w dniu 2006 roku
przez Prezydenta miasta Białegostoku.-----

§ 6. i, działając w imieniu i
na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „..... Stok” z siedzibą w
Białymstoku, na podstawie art. 17¹⁴ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o
spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 4, poz. 27 z 2001 roku, z późn.zm.)
ustanawiają - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o
własności lokali (Dz.U.Nr 80, poz. 903 z 2000 roku, z późn.zm.) - odrębną
własność lokalu mieszkalnego Nr), położonego w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr przy ulicy
..... w Białymstoku, składającego się z trzech pokoi, kuchni,
łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 61,30 m² (sześćdziesiąt
jeden i 30/100 metra kwadratowego), oraz z pomieszczenia przynależnego –
piwnicy Nr : o powierzchni 4,60 m², i przenoszą na i ..
..... małżonków prawo własności powyższego lokalu
mieszkalnego, wraz z udziałem w wysokości 6590/1225830 części w prawie
własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,7972 ha (jeden hektar i
siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe),
składającej się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami
geodezyjnymi : '2 (..... łamane przez dwa) i
..... '1 (..... dwadzieścia jeden),
na której usytuowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny, oraz w prawie
własności wspólnych części budynków i urządzeń służących do wspólnego
użytku ogółu właścicieli lokali, a i małżonkowie
..... wyrażają na powyższe zgodę i oświadczają, że przedmiotowy lokal
mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i
wspólnych części budynków nabywają do majątku wspólnego. -----
Powyższy udział w prawie własności nieruchomości gruntowej i
wspólnych części budynków, związany z przedmiotowym lokalem

mieszkalnym, ustalony został jako stosunek powierzchni użytkowej lokalu do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pięciu budynków mieszkalnych, liczonej wraz z powierzchniami pomieszczeń przynależnych – zgodnie z powołaną wyżej ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.-----

§ 7.1. Nabywca lokalu oraz ułamkowej części nieruchomości wspólnej ponosić będzie wszelkie wydatki i koszty związane z ich utrzymaniem, eksploatacją, ogrzewaniem i remontami.-----

2. Nabywca jest zobowiązany do ponoszenia opłat, podatków i innych danin publicznych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz do utrzymania nabywanego lokalu zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska i prawa budowlanego.-----

§ 8. Stawający oświadczyli, że przedmiotowy lokal mieszkalny jest już w posiadaniu nabywców. -----

§ 9. Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „ Stok” w Białymstoku zapewnili, że zbywany lokal mieszkalny wolny jest od ciężarów, długów, hipotek i innych obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, jak również nie jest obciążony hipotekami przymusowymi.-----

§ 10.1. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,7972 ha, położona w Białymstoku przy ulicach Nr Nr i Nr , składająca się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi : /2 i : /21, oraz wszelkie części budynków i inne urządzenia służące do wspólnego użytku ogółu właścicieli lokali, stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pięciu budynków. -----

2. Udziały właścicieli lokali w prawie własności gruntu i wspólnych części budynków są prawami związanymi z własnością lokali. Nie można

żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.-----

3. Zarząd nieruchomością wspólną powstałą w wyniku przeniesienia własności lokali powierza się Spółdzielni Mieszkaniowej „ Stok” w Białymstoku, zgodnie z postanowieniami art. 1 ust. 3 i art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 4, poz. 27 z 2001 roku, z późn. zm.).-----

§ 11.1. Właściciel lokalu będący członkiem Spółdzielni jest obowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu, jak również do wnoszenia wpłat na fundusz remontowy.-----

2. Właściciel lokalu będący członkiem Spółdzielni jest obowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię.-----

3. Właścicielowi lokalu będącemu członkiem Spółdzielni przysługuje prawo do pożytków z nieruchomości wspólnej i pożytków z majątku Spółdzielni.-----

4. Z chwilą rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni właściciel lokalu traci prawo do pożytków z majątku Spółdzielni.-----

5. Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni jest obowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz w innych kosztach zarządu tą nieruchomością na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem ust. 4. Obowiązany on jest również do wnoszenia wpłat na fundusz remontowy.-----

6. Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni obowiązany jest uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.-----

7. Właściciel lokalu obowiązany jest informować Spółdzielnię o liczbie osób zamieszkałych w lokalu oraz o miejscu doręczania korespondencji. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencja zwrócona wskutek nie zgłoszenia przez właściciela lokalu zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia. -----

8. Opłaty, o których mowa w ustępach 5 i 6 tego paragrafu umowy, właściciel lokalu obowiązany jest wносить do ostatniego dnia każdego miesiąca, bez dodatkowych wezwań i bez potrącania ewentualnych swoich roszczeń. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi przez właściciela lokalu Spółdzielnia może naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, przy czym dniem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków finansowych na konto Spółdzielni. -----

9. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić właściciela lokalu co najmniej 14 (czternaście) dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. -----

Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie. -----

10. Właściciel lokalu będący członkiem Spółdzielni może kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, a po jego wyczerpaniu na drodze sądowej. -----

Wystąpienie na drogę postępowania wewnątrzspółdzielczego lub sądowego nie zwalnia członka – właściciela lokalu z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości. -----

11. Za opłaty, o których mowa w ustępach 5 i 6 niniejszego paragrafu umowy, solidarnie z właścicielem lokalu odpowiadają stale zamieszkujące z nim w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na utrzymaniu właściciela, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu. -----

12. W przypadku powstania współwłasności lokalu odpowiedzialność solidarna obejmuje nie będących członkami współwłaścicieli, niezależnie od tego czy zamieszkują w tym lokalu. Odpowiedzialnością powyższą objęte są wszelkie roszczenia dotyczące danego lokalu. -----

13. Dokonywanie przez właściciela lokalu zmian w układzie instalacji technicznych, elementów konstrukcyjnych budynku, a także w wystroju zewnętrznym budynku wymaga zgody Spółdzielni. -----

14. Właściciel lokalu jest zobowiązany poinformować Spółdzielnię o zbyciu lokalu lub jego ułamkowej części. -----

15. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nie będącego jej członkiem właściciela lokalu, w tym także kolejnego nabywcy lokalu. -----

Jeżeli odrębna własność lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ona wspólnie małżonkom. -----

§ 12. i małżonkowie oświadczyli, że upoważniają Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ Stok” w Białymstoku do dysponowania w ich imieniu, w granicach wynikających z tytułu odrębnej własności nabywanego lokalu, nieruchomością wspólną przy wykonywaniu przez Spółdzielnię wszelkich prac remontowych i budowlanych, zarówno na nieruchomości wspólnej jak i działkach sąsiednich. -----

§ 13. Koszty tego aktu, w tym należnych opłat sądowych za założenie księgi wieczystej dla nabywanego lokalu i wpis prawa własności, ponoszą nabywcy lokalu małżonkowie _____

§ 14. Wypisy tego aktu będą wydawane stronom w dowolnej ilości.-----

§ 15. Nabywcy lokalu wnoszą do Sądu Rejonowego IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku o: -----

- 1/ dokonanie w dziale I księgi wieczystej - która zostanie założona w wykonaniu wniosku zawartego w § 15 pkt 1 umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu z dnia _____ 2006 roku, Rep. A Nr _____ /2006, zawartej przed notariuszem _____ w jego Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, zapisanego pod numerem Dz. Kw _____ /06 - wpisu o wyodrębnieniu z budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr _____ przy ulicy _____ w Białymstoku lokalu mieszkalnego Nr _____, szczegółowo opisanego w § 6 tego aktu, założenie dla wyodrębnionego lokalu odrębnej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II własności lokalu na rzecz _____, syna _____ i _____, córki _____ (wspólność ustawowa), zaś w dziale I-Sp udziału w wysokości 6590/1225830 części prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,7972 ha, położonej w Białymstoku przy ulicach _____ i _____, składającej się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi _____ /2 i _____ /21, oraz wspólnych części budynków i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu właścicieli lokali; -----
- 2/ wpisanie w dziale II księgi wieczystej - która zostanie założona w wykonaniu wniosku z dnia _____ 2006 roku, zapisanego pod numerem Dz. Kw _____ /06 - prawa własności nieruchomości gruntowej i wspólnych części budynków na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Nr _____, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr _____ przy ulicy _____, dla którego zostanie założona księga wieczysta w wykonaniu wniosku zawartego

w § 15 pkt 1 tego aktu – z udziałem 6590/1225830 części, z jednoczesnym pomniejszeniem dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej Spółdzielni Mieszkaniowej „
 Stok” z siedzibą w Białymstoku; -----
 - na podstawie tego aktu, załączonego wypisu z rejestru gruntów, rzutu graficznego kondygnacji budynku na której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny i uchwały Nr /2003 Zarządu Spółdzielni z dnia 2003 roku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, załączonej do wniosków wieczystoksięgowych zawartych w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu z dnia 2006 roku, Rep. A Nr /2006, zawartej przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w Białymstoku.-----

§ 16. Tytułem opłat sądowych od wniosków wieczystoksięgowych pobrano zgodnie z art. 42 ust. 1, art. 44 ust. 1 pkt 1, 3, 6 i ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 z 2005 roku, poz. 1398) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz.U.Nr 90, poz. 1011, z późn.zm.) – kwotę **320,00 złotych**, która została uiszczona gotówką przez nabywców lokalu małżonków -----

§ 17. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano jako nie przewidzianego dla tego rodzaju czynności cywilnoprawnej w ustawie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr 86, poz. 959, z późn.zm.).-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podstawie art. 17¹⁴ ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 4, poz. 27 z 2001 roku, z późn.zm.) - kwotę **300,00 złotych**, oraz za cztery wypisy tego aktu z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z

dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz.1564, z późn.zm.) - kwotę 4 x 50,00 złotych.-----

Pobrano podatek VAT w wysokości 22 % od sumy opłat notarialnych zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535, z późn.zm.) - w kwocie 110,00 złotych.-----

Razem od aktu tego pobrano: 930,00 (dziewięćset trzydzieści) złotych.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręcznie
podpisy złożyły strony oraz
notariusz

Reperitorium A Numer 2006

Wzrost ten wydano

Mobilizacyjne

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dn. 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148,

poz. 1564) kwotę 50,00 zł oraz 22% podatku VAT zgodnie z art. 41 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów

i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) w kwocie 110,00 zł.

Białystok, dnia 2006

NOTARIUSZ

