



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**MINISTER FINANSÓW**

Warszawa, dnia 1 października 2007 r.

PTI-0602/12/588/JW/07/1439

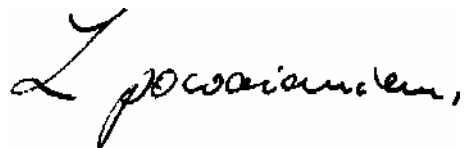
**Pan**  
**Ludwik Dorn**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

W związku z zapytaniami zgłoszonymi na 48. posiedzeniu Sejmu w dniu 19 września 2007 r. przez Panią Gabrielę Masłowską Posła na Sejm RP do Przedstawiciela Rządu, uprzejmie informuję, że podtrzymuję wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 03.08.2007 r. znak: PTI-0602/11/474/JW/07/MB7-10460. które w większości pokrywają się tematycznie z pytaniami zgłoszonymi przez Panią Poseł na posiedzeniu Sejmu dotyczącymi problematyki opodatkowania podatkiem od towarów i usług praw spółdzielczych do lokali.

1. Przepis art. 153 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, póź. 535, z późn. zm.) jednoznacznie określa, że w przypadku, gdy ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu, a także zasiedlenie lokalu miało miejsce przed 1 maja 2004 r. - to czynność przekształcenia tego lokatorskiego prawa do lokalu np. w prawo własnościowe - nie podlega przepisom ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
2. W przypadku, gdy ustanowienie prawa do lokalu i zasiedlenie nastąpiło po 1 maja 2004 r., natomiast przekształcenie prawa do lokalu nastąpi przed okresem 5 lat od ustanowienia tego prawa - zastosowanie znajduje przepis art. 29 ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług. Czynności te zatem podlegają opodatkowaniu,
3. W zakresie pytania trzeciego uprzejmie informuję, że zgodnie z brzmieniem art. 41 ust. 12 - 12c ustawy o podatku od towarów i usług nadanym uchwaloną przez Sejm ustawą z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym - ww. przekształcenia dokonywane w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup> i w odniesieniu do lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m<sup>2</sup> będą, co do zasady, podlegały opodatkowaniu według stawki podatku od towarów i usług w wysokości 7%.

Zaznaczam jednakże, że wymagane jest jeszcze podpisanie ww. ustawy przez Prezydenta RP.

Przedstawione wyżej stanowisko nie jest interpretacją przepisów, o której mowa w art. 14a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, póź. 60, z późn. zm.).



Z upoważnienia Ministra Finansów  
PODSEKRETARZ STANU

Jacek Dominik